STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MYSZYNIEC

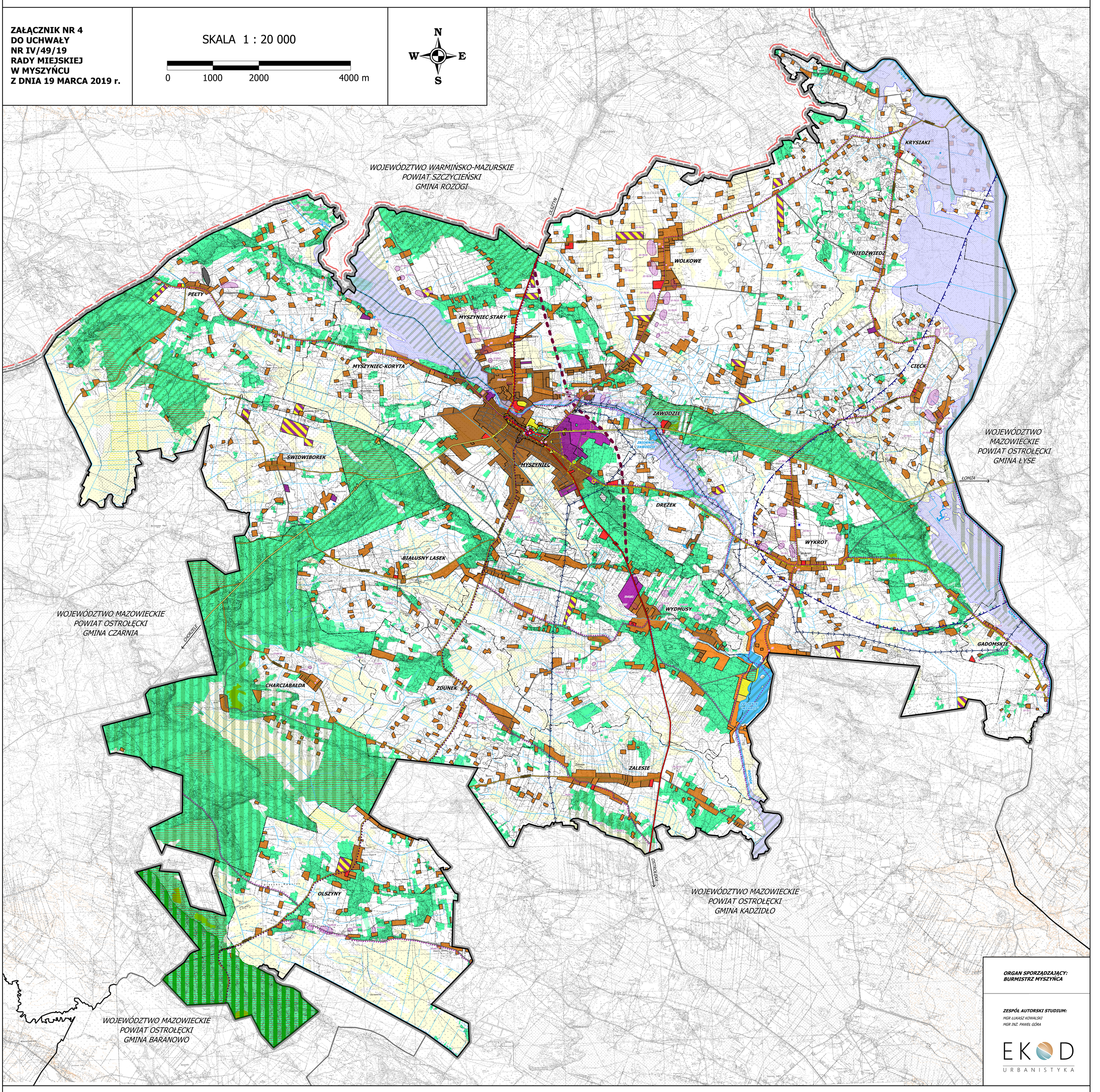
RYSUNEK STUDIUM: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
NR IV/49/19
RADY MIEJSKIEJ
W MYSZYŃCU
Z DNIA 19 MARCA 2019 r.**

SKALA 1 : 20 000

0 1000 2000 4000 m

N W E S



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
BURMISTRZ MYSZYŃCA

ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM:
MGR ŁUKASZ KOWALSKI
MGR INŻ. PAWEŁ GÓRA

EKOD URBANISTYKA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA GMINY MYSZYNIEC
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- GRANICA POWIATÓW
- GRANICA WOJEWÓDZTW
- MYSZYNIEC — SIEDZIBA GMINY
- WYKROT — NAZWY WSI SOŁECKICH
- GMINA ŁYSE — NAZWY JEDNOSTEK ADMINISTRACYJNYCH (GMINY SĄSIEDNIE, POWIATY, WOJEWÓDZTWA)
- RZEKA — NAZWY RZEK
- ZBIORNIK "WYKROT" — NAZWY ZBIORNIKÓW WODNYCH

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I W PRZEZNACZENIU TERENÓW ORAZ STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFA OSADNICZA

- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ LUB USŁUGOWĄ – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ, MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ LUB USŁUGOWĄ – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, USŁUGOWEJ LUB ZAGRODOWEJ – WYTYPOWANE I WSKAZANE W CELU ROZWOJU STREFY OSADNICZEJ

STREFA AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, USŁUGOWEJ I SKŁADOWO-MAGAZYNOWEJ – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, USŁUGOWEJ I SKŁADOWO-MAGAZYNOWEJ – WYTYPOWANE I WSKAZANE W CELU ROZWOJU STREFY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

STREFA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA

- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI – WSKAZANE DO KONTYNUACJI I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI – WYTYPOWANE I WSKAZANE W CELU ROZWOJU STREFY TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ, W TYM ZABUDOWY LETNISKOWEJ – WYTYPOWANE I WSKAZANE W CELU ROZWOJU STREFY TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ

STREFA ROLNICZA

- TERENY ROLNICZE O RELATYWNIE NAJLEPSZYCH WARUNKACH AGROEKOLOGICZNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (ZA WYJĄTKIEM OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ)
- POZOSTAŁE TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (ZA WYJĄTKIEM OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ)

STREFA PRZYRODNICZA

- TERENY LASÓW I WIĘKSZYCH ZGRUPOWAŃ ZADRZEWIEŃ
- TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- TERENY DAWNEGO CMENTARZA ŻYDOWSKIEGO
- TERENY CMENTARZA PARAFIALNEGO
- TERENY ROZWOJU OBSZARU CMENTARZA PARAFIALNEGO
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY LEŚNYCH EKOSYSTEMÓW REFERENCYJNYCH

OCHRONA PRZYRODY, ZASOBÓW ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- OBSZAR NATURA 2000 BORY CHROBOTKOWE KARASKA PLH140047
- POMNIKI PRZYRODY

ZASOBY ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU

- RZEKI GŁÓWNE GMINY
- POZOSTAŁE CIEKI, KANAŁY I ROWY MELIORACYJNE
- ZBIORNKI WODNE
- ZASOBY LEŚNE I WIĘKSZE ZGRUPOWANIA ZADRZEWIEŃ
- LASY SZCZEGÓLNIE CHRONIONE - LASY OCHRONNE
- LEŚNE EKOSYSTEMY REFERENCYJNE
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO, GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 216 "SANDR KURPIE" WRAZ Z PROJEKTOWANĄ STREFĄ OCHRONNĄ
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO KN 1545 "PIETY"

SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY

- KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (WOJEWÓDZKIM I KRAJOWYM):
  - KORYTARZ EKOLOGICZNY W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI GMINY
  - KORYTARZ EKOLOGICZNY W PRZYGRANICZNEJ WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY
  - KORYTARZ EKOLOGICZNY W PRZYGRANICZNEJ POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI GMINY
- KORYTARZE I PŁATY EKOLOGICZNE O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (GMINNYM I MIĘDZYGMINNYM)
  - KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKI ROZOGI
  - KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKI SZKWY
  - KORYTARZE/PŁATY EKOLOGICZNE EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- KOŚCIÓŁ PARAFIALNY P.W. ŚWIĘTEJ TRÓJCY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO (NR REJ. A-467)
- DZWONNICA KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚWIĘTEJ TRÓJCY WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO (NR REJ. A-467)
- STARA CZĘŚĆ CMENTARZA PARAFIALNEGO RZYMSKO-KATOLICKIEGO WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO (NR REJ. A-532)
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM (LP. WEDŁUG WYKAZU GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (TEREN CMENTARZA, ZESPOŁU KOŚCIELNEGO Z PLEBANIĄ ORAZ PRZYLEGŁE TERENY OTWARTE)
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B1" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

NADRZĘDNY UKŁAD DROGOWY

- DROGA KRAJOWA NR 53 RELACJI OLSZTYN–OSTRÓŁĘKA - PLANOWANA DO ROZBUDOWY/PRZEBUDOWY ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
- PLANOWANA OBWODNICA MYSZYŃCA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 53 - PLANOWANA DO REALIZACJI, WRAZ ZE ZMIANĄ RANGI ISTNIEJĄCEGO ODCINKA DROGI KRAJOWEJ,ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 614 RELACJI MYSZYNIEC–CHORZELE - PLANOWANA DO ROZBUDOWY/PRZEBUDOWY ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 645 RELACJI MYSZYNIEC–ŁOMŻA - PLANOWANA DO ROZBUDOWY/PRZEBUDOWY ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
- PLANOWANA REALIZACJA RONDA NA SKRZYŻOWANIA UL. PLAC WOLNOŚCI I UL. POLEGŁYCH
- CHORZELE — GŁÓWNIE KIERUNKI PONADLOKALNYCH POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH

PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWY

- DROGI POWIATOWE I ICH NUMERACJA

UZUPEŁNIAJĄCY UKŁAD DROGOWY

- DROGI GMINNE

SZLAKI TURYSTYCZNE

- PONADREGIONALNY SZLAK TURYSTYCZNY (ROWEROWY) VELOMAZOVIA
- SIEĆ GŁÓWNYCH, LOKALNYCH I PONADLOKALNYCH SZLAKÓW TURYSTYCZNYCH (PIESZO-ROWEROWE LUB WODNE) POSTULOWANA DO UTWORZENIA

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- UJĘCIE WODY "WYKROT" WSKAZANE DO USTANOWIENIA STREFY OCHRONNEJ
- GMINNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW PRZEWIDZIANA DO MODERNIZACJI
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA 110/15kV
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV, WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PROPONOWANY PRZEBIEG GAZOCIĄGU PRZEWODOWEGO
- PROPONOWANE WARIANTY LOKALIZACJI STACJI GAZOWEJ
- NIECZYNNE SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH PRZEWIDZIANE DO REKULTYWACJI
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI (POTOWOLTAIKA)

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, USŁUGOWEJ LUB ZAGRODOWEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, USŁUGOWEJ I SKŁADOWO-MAGAZYNOWEJ
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ, W TYM ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- ORIENTACYJNE OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- TERENY ROLNICZE O RELATYWNIE NAJLEPSZYCH WARUNKACH AGROEKOLOGICZNYCH (W TYM GRUNTY ROLNE III KLASY BONITACYJNEJ)
- POZOSTAŁE TERENY ROLNICZE

OBSZARY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- TERENY LASÓW I WIĘKSZYCH ZGRUPOWAŃ ZADRZEWIEŃ
- TERENY WSKAZANE DO ZALESIENIA

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ , WYZNACZONE PRZEZ ZASIĘG OBSZARU ZALEWÓW WÓD O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE POJAWIENIA SIĘ RAZ NA 100 LAT (P=1%)

OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

- OBSZAR, NA KTÓRYM W ZŁOŻU KOPALINY MOŻE ZAISTNIEĆ POTRZEBA WYZNACZENIA FILARA OCHRONNEGO

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

- OBSZAR WYMAGAJĄCY PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI - CENTRUM MIASTA MYSZYŃCA
- OBSZAR WYMAGAJĄCY REKULTYWACJI - NIECZYNNE SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
- OBSZAR WYMAGAJĄCY REKULTYWACJI - UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO KN 1545 "PIETY"